

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Красная,1**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
- 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 март: 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Красная,1
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	32
9	Общая площадь жилого дома	2002,75кв. м.
10	Площадь подвала	516,1кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	156кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена тройников, кранов, муфт	жалобы жителей	выполнено	
2	Установка почтовых ящиков	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Текущий ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
2	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	13.01.20 по 24.01.20 13.04.20 по 20.04.20 17.08.20 по 21.08.20 15.09.20 по 30.09.20 1.10.20 по 15.10.20 12.11.20 по 23.11.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Красная,1 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	171694
2.Всего начислено по дому в т.ч.	437834
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	332105
начислено за встроенные помещения	100777
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	4952
3.Всего оплачено в т.ч.:	366522
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	259847
оплачено за встроенные помещения	100777
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	5898
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	410111
Содержание общего имущества МКД	306230
Текущий ремонт общего имущества МКД	6279
Расходы на управление многоквартирным домом	91551
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	6051
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	-43589
6.Долг за домом на 01.01.2021г	243006
долг за собственниками жилых помещений	243006
долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	113930
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	306230
Аварийно-диспетчерское обслуживание	116745
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	44359
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна, лето)	55740
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	48921
Содержание мест накопления ТКО	149
Уборка лестничных клеток	40316
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	6279
установка почтовых ящиков	2780
замена тройников, кранов, муфт	3499
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Собственник К. В. и др. *Королькова И.В.* *Трусова В.А.*

Ознакомлен